

ACTE NECESARE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE OPIS-UL DE FAȚĂ CONȚINE TOATE DOCUMENTELE / STUDIILE / AVIZELE / ETC.... POSIBILE PRIVIND CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE. ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIE/CAZ/LUCRARE, ACESTEA POT EXISTA SAU NU (DACĂ ESTE CAZUL), CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50/1991 ȘI CONFORM DOCUMENTELOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM.

SE VOR RESPECTA ORDINEA ȘI CONȚINUTUL DOSARULUI !!!

1. Cerere (cu anexă) pentru emiterea A.C./A.D. - formulare tip - completate corect, integral, datate și semnate de solicitant (cerere) / semnate și ștampilate de arhitect (anexă) – original
2. Adrese completare + nr. înregistrare - daca este cazul ;
3. B.I./C.I. proprietar sau C.U.I. / C.I.F. firmă - în copie
4. Procură/împuternicire delegat + C.I.
5. Opis
6. Deviz lucrări
7. Dovada achitării taxei pentru A.C./A.D, taxa timru arhitectura -0,05%.
8. Certificat de urbanism + planuri anexe (prelungire) – copie
9. Documentație de urbanism - P.U.D./P.U.Z., inclusiv planșe anexe si HCL - în copie color
10. P.V. / Nota de constatare - Intrare în legalitate + chitanța plată amendă - dacă este cazul - în copie
11. Dovada O.A.R. - în copie
12. Număr poștal – registrul agricol - în copie
13. Acte de proprietate teren/construcții - copie legalizată sau copie conformă cu originalul și semnată
14. Declarație notarială coproprietari - privind acordul pentru realizarea lucrărilor solicitate – dacă este cazul - în original
15. Declarație notarială co/propietari - privind realizarea/refacerea întreprinderii (inclusiv fundațiile) strict în incintă – dacă este cazul - în original
16. Declarații notariale acorduri vecini direct afectați pentru construirea pe limita de proprietate, subzidire, alipire la calcan , etc - în original
17. Alte declarații și acorduri - după caz - în original
18. Acordul băncii creditoare sau dovadă radiere ipotecă - dacă este cazul - în original

19. Extras de Carte Funciară de informare (actualizat la zi - 30 zile de la emitere) – în copie
20. Certificat de atestare fiscal – taxe si impozite locale – în copie
21. Documentație cadastrală (Plan amplasament și delimitare teren – vizat ANCPI) - în copie
22. Relevee imobil existent – pentru toate nivelele – vizate ANCPI – dacă este cazul - în copie
23. Ridicare topografică cu punctele de contur ale proprietății, vizată A.N.C.P.I. – dacă e cazul - în original
24. Plan topografic și PV de transpunere a tramei stradale propuse, cu indicarea lotului rezultat destinat construirii – întocmit de persoană autorizată A.N.C.P.I. – dacă este cazul - în original
25. Proces Verbal de trasare/pichetare – întocmit de persoană autorizată ANCPI - în original
26. Avize utilități urbane și infrastructură – solicitate prin certidicatul de urbanism
- 27 . Studiu geotehnic – verificat la cerința "Af" – în original
28. Calculul coeficientului termic "G" - verificat la cerința "E" - în original
29. Studiu de însorire - verificat la cerința "D" - dacă este cazul - în original
30. Studiu NZEB – întocmit de auditor energetic - în original
31. Documentație tehnică - D.T. – organizare execuție + verificare+referat+legitimație
32. Documentație tehnică - D.T. - arhitectură + verificare+referat+legitimație
33. Documentație tehnică - D.T. - rezistență + verificare+referat+legitimație
34. Documentație tehnică - D.T. - instalații sanitare + verificare+referat+legitimație
35. Documentație tehnică - D.T. - instalații electrice + verificare+referat+legitimație
36. Documentație tehnică - D.T. - instalații termice, ventilații, etc + verificare+referat+legitimație

URBANISM